

**ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ
със състоянието на имота**

**по тръжна процедура открита с решение по т.5 от протокол №24/02.05.2024 г.
на УС на ББР ЕАД и с решение по т.4 от протокол №18/10.05.2024 г. на НС на
ББР ЕАД**

Долуподписаният/ата/ите.....

представител на

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

**1. На2024 г., посетих и огледах недвижим имот,
представляващ:**

Поземлен имот с идентификатор 56784.524.1552, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта от 10.02.2023г., адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе № 4, **с площ 6 994 кв.м**, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване – комплексно застрояване, предишен идентификатор 56784.524.621, номер по предходен план 524.618; 524, квартал I, парцел II – 524, 1552 – обществено и жилищно застрояване, при съседни 56784.524.1521, 56784.524.617, 56784.524.1506, 56784.524.1553, 56784.524.621, 56784.524.619, 56784.524.974,

ВЕДНО с изграденият в поземления имот със степен на завършеност груб строеж, съгласно Удостоверение от 07.08.2023 г. на община Пловдив, строеж „Жилищни и офисни сгради (секции А, Б, В, Г, Д и Е), разположен в УПИ II – 549.1552, кв. 1 по плана на ЖК „Тракия II част, гр. Пловдив“, състоящ се от:

1. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.1 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ А, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрение със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 10.02.2023 г., с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4-М, бл. С-я, със застроена площ 573 кв.м**, брой етажи – 16, брой самостоятелни обекти в сградата - 76, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение,

предишен идентификатор 56784.524.621.13, номер по предходен план – няма, (самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация),

ВЕДНО със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.524.1552.1.76, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрение със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение 01.03.2024 г., с адрес на имота гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе № 4-М, бл. С-я, ет.-1, с предназначение – **ГАРАЖ**, брой нива 1, **площ 6 499,35 кв.м**, прилежащи части: ПМ от 1 до 131, с нетна площ – 2760.22 кв.м. и обща застроена площ, в т.ч. общите части – 6499.35 кв.м., стар идентификатор 56784.524.1552.1.1, при съседни, на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта 56784.524.1.70, 56784.524.1552.1.75, 56784.524.1552.1.74, 56784.524.1552.1.73, 56784.524.1552.1.71, 56784.524.1552.1.72 (Паркоместата от 1 до 131 са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

2. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.2 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ Б, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрение със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4-Н, бл. С-я, със застроена площ 311 кв.м**, брой етажи 15, брой самостоятелни обекти в сграда 46, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план – няма (Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

3. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.3 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ В, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4-П, бл. С-я, със застроена площ 470 кв.м**, брой етажи 4, брой самостоятелни обекти в сграда 23, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план – няма (Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

4. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.4 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ Г, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул.

Асеновградско шосе **№ 4-Р, бл. С-я, със застроена площ 327 кв.м**, брой етажи 4, брой самостоятелни обекти в сграда 16, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план – няма (Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

5. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.5 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ Д, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4 С, бл. С-я, със застроена площ 425 кв.м**, брой етажи 10, брой самостоятелни обекти в сграда 50, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план – няма (Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

6. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.6 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ Е, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4-Т, бл. С-я, със застроена площ 479 кв.м**, брой етажи 10, брой самостоятелни обекти в сграда 34, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план – няма (Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация),

ВЕДНО с 16.135% идеални части от поземления имот **с идентификатор 56784.524.1552**, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, бул. "Асеновградско шосе" № 4, за които идеални части е отредено ползването на 82 броя надземни паркоместа, находящи се на кота ±0,00 м., подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация,

и в тази връзка се считам за запознат/а със състоянието на ИМОТА към датата на провеждане на търга за продажбата му.

2. Не съм извършил оглед на недвижимия имот, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 56784.524.1552, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта от 10.02.2023г., адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе № 4, **с площ 6 994 кв.м**, трайно

предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване – комплексно застрояване, предишен идентификатор 56784.524.621, номер по предходен план 524.618; 524, квартал I, парцел II – 524, 1552 – обществено и жилищно застрояване, при съседни 56784.524.1521, 56784.524.617, 56784.524.1506, 56784.524.1553, 56784.524.621, 56784.524.619, 56784.524.974,

ВЕДНО с изграденият в поземления имот със степен на завършеност груб строеж, съгласно Удостоверение от 07.08.2023 г. на община Пловдив, строеж „Жилищни и офисни сгради (секции А, Б, В, Г, Д и Е), разположен в УПИ II – 549.1552, кв. 1 по плана на ЖК „Тракия II част, гр. Пловдив“, състоящ се от:

1. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.1 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ А, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрение със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 10.02.2023 г., с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4-М, бл. С-я, със застроена площ 573 кв.м,** брой етажи – 16, брой самостоятелни обекти в сградата - 76, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор 56784.524.621.13, номер по предходен план – няма, (самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация),

ВЕДНО със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.524.1552.1.76, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрение със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение 01.03.2024 г., с адрес на имота гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе № 4-М, бл. С-я, ет.-1, с предназначение – **ГАРАЖ,** брой нива 1, **площ 6 499,35 кв.м,** прилежащи части: ПМ от 1 до 131, с нетна площ – 2760.22 кв.м. и обща застроена площ, в т.ч. общите части - 6499.35 кв.м., стар идентификатор 56784.524.1552.1.1, при съседни, на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта 56784.524.1.70, 56784.524.1552.1.75, 56784.524.1552.1.74, 56784.524.1552.1.73, 56784.524.1552.1.71, 56784.524.1552.1.72 (Паркоместата от 1 до 131 са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

2. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.2 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ Б, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрение със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4-Н, бл. С-я, със застроена площ 311 кв.м,** брой етажи 15, брой самостоятелни обекти в сградата 46, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план – няма

(Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

3. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.3 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ В, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4-П, бл. С-я, със застроена площ 470 кв.м,** брой етажи 4, брой самостоятелни обекти в сграда 23, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план – няма (Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

4. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.4 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ Г, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4-Р, бл. С-я, със застроена площ 327 кв.м,** брой етажи 4, брой самостоятелни обекти в сграда 16, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план – няма (Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

5. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.5 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ Д, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4 С, бл. С-я, със застроена площ 425 кв.м,** брой етажи 10, брой самостоятелни обекти в сграда 50, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план – няма (Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация);

6. Сграда с идентификатор 56784.524.1552.6 – БЛОКОВА СЕКЦИЯ Е, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение – няма данни за изменение, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Централен, бул. Асеновградско шосе **№ 4-Т, бл. С-я, със застроена площ 479 кв.м,** брой етажи 10, брой самостоятелни обекти в сграда 34, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план – няма

(Самостоятелните обекти са подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация),

ВЕДНО с 16.135% идеални части от поземления имот **с идентификатор 56784.524.1552**, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, бул. "Асеновградско шосе" № 4, за които идеални части е отредено ползването на 82 броя надземни паркоместа, находящи се на кота $\pm 0,00$ м., подробно описани в Приложение 1 към Тръжната документация,

и се считам за запознат/а със състоянието на ИМОТА към датата на провеждане на търга.

Забележка: Огражда се вярната информация - т. 1 или т. 2. Невярното може да се задраска.

Дата:.....

Декларатор: